

límites de ingresos del programa de financiamiento de viviendas de chfa

Efectivo 22 de junio de 2020

Nombre del condado	CHFA Preferred ^{sm 1}	CHFA Preferred Very Low Income Program (VLIP) ¹	CHFA SmartStep ^{sm 1}	CHFA FirstStep ^{sm 2}					
	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingresos no objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de ingresos objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de precios de compra	
	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de más de 3 personas	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de más de 3 personas	Zona no objetivo	Zona objetivo
Adams	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$120,000	\$140,000	\$510,400	\$510,400
Alamosa	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Arapahoe	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$120,000	\$140,000	\$510,400	\$510,400
Archuleta	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Baca	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Bent	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Boulder	\$92,000	\$57,500	\$126,200	\$115,100	\$132,300	\$138,100	\$161,100	\$510,400	\$510,400
Broomfield	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$100,000	\$115,000	\$510,400	\$510,400
Chaffee	\$57,000	\$35,600	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$400,600	\$400,600
Cheyenne	\$58,200	\$36,400	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Clear Creek	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$100,000	\$115,000	\$510,400	\$510,400
Conejos	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Costilla	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Crowley	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Custer	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Delta	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Denver	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$120,000	\$140,000	\$510,400	\$510,400
Dolores	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Douglas	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$100,000	\$115,000	\$510,400	\$510,400
Eagle	\$79,900	\$49,900	\$126,200	\$99,900	\$114,800	\$99,900	\$114,800	\$510,400	\$510,400
Elbert	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$100,000	\$115,000	\$510,400	\$510,400
El Paso	\$65,300	\$40,800	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$108,200	\$126,200	\$316,500	\$386,900
Fremont	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$108,200	\$126,200	\$294,600	\$360,000
Garfield	\$67,600	\$42,200	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$510,400	\$510,400
Gilpin	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$100,000	\$115,000	\$510,400	\$510,400
Grand	\$63,000	\$39,400	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$420,700	\$420,700
Gunnison	\$60,300	\$37,700	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$108,200	\$126,200	\$329,800	\$403,100
Hinsdale	\$61,300	\$38,300	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$379,800	\$379,800
Huerfano	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Jackson	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Jefferson	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$120,000	\$140,000	\$510,400	\$510,400
Kiowa	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Kit Carson	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Lake	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$108,200	\$126,200	\$294,600	\$360,000

Nombre del condado	CHFA Preferred ^{sm 1}	CHFA Preferred Very Low Income Program (VLIP) ¹	CHFA SmartStep ^{sm 1}	CHFA FirstStep ^{sm 2}					
	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingreso (Ingresos calificados ³)	Límites de ingresos no objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de ingresos objetivo (Ingreso bruto anual ⁴)		Límites de precios de compra	
	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Independientemente del tamaño del hogar o de la zona	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de más de 3 personas	Hogar de 1 a 2 personas	Hogar de más de 3 personas	Zona no objetivo	Zona objetivo
La Plata	\$66,800	\$41,800	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$374,700	\$374,700
Larimer	\$79,500	\$49,700	\$126,200	\$99,400	\$114,300	\$119,200	\$139,100	\$403,300	\$493,000
Las Animas	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Lincoln	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Logan	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$108,200	\$126,200	\$294,600	\$360,000
Mesa	\$54,100	\$33,800	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Mineral	\$60,400	\$37,700	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Moffat	\$58,100	\$36,300	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Montezuma	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Montrose	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$108,200	\$126,200	\$377,800	\$461,800
Morgan	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$108,200	\$126,200	\$294,600	\$360,000
Otero	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Ouray	\$61,000	\$38,100	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$377,800	\$377,800
Park	\$80,000	\$50,000	\$126,200	\$100,000	\$115,000	\$100,000	\$115,000	\$510,400	\$510,400
Phillips	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Pitkin	\$88,400	\$55,200	\$126,200	\$110,500	\$127,000	\$110,500	\$127,000	\$510,400	\$510,400
Prowers	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Pueblo	\$48,900	\$30,600	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Rio Blanco	\$66,700	\$41,700	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Rio Grande	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
Routt	\$69,700	\$43,600	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$510,400	\$510,400
Saguache	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
San Juan	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000
San Miguel	\$65,200	\$40,700	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$510,400	\$510,400
Sedgwick	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Summit	\$76,700	\$47,900	\$126,200	\$95,900	\$110,200	\$95,900	\$110,200	\$510,400	\$510,400
Teller	\$65,300	\$40,800	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$316,500	\$316,500
Washington	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$90,200	\$103,700	\$90,200	\$103,700	\$294,600	\$294,600
Weld	\$67,400	\$42,100	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$439,300	\$439,300
Yuma	\$56,800	\$35,500	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$108,200	\$126,200	\$360,000	\$360,000

¹ No límites de precio. El límite máximo de préstamo para todos los préstamos hipotecarios es el más bajo de \$510,400 o el monto determinado por el asegurador/garante/producto de préstamo correspondiente.

² Se aplican límites de precio. El límite máximo de préstamo para todos los préstamos hipotecarios es el más bajo de \$510,400 o el monto determinado por el asegurador/garante/producto de préstamo correspondiente.

³ Solo los ingresos utilizados por el Prestamista Participante para fines de crédito que califican para el (los) prestatario(s) serán necesarios para determinar la elegibilidad según los límites de ingresos de CHFA para este programa.

⁴ Igual al ingreso anual bruto total actual para todos los solicitantes del préstamo [es decir, prestatario (s) y co prestatario (s)], cualquier cónyuge o socio de la unión civil de cualquier prestatario o coprestatario que va a vivir en la residencia, y cualquier otra persona quien se espera que viva en la residencia y que va a ser responsable secundariamente del préstamo hipotecario. Se deben incluir todas las fuentes de ingresos para todas esas personas.

Con respecto a sus programas, servicios, actividades y prácticas de empleo, Colorado Housing and Finance Authority no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, edad, origen nacional, discapacidad o cualquier otra clasificación protegida según las leyes federales, estatal o local. Las solicitudes de ajustes razonables, la provisión de ayudas auxiliares o cualquier queja que alegue violación de esta política de no discriminación deben dirigirse al Coordinador de No Discriminación, 303.297.7309, TDD/TTY 800.659.2656, CHFA, 1981 Blake Street, Denver, Colorado 80202-1272, disponible de lunes a viernes de 8:00am a 5:00 pm.

303.297.7376
888.320.3688



financing the places where
people live and work